



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 146474 Ploiești

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ploiești, Str Gheorghe Grigore Cantacuzino, Nr. 90, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	146474	Din acte: 628 Masurata: 635	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	146474-C1	Loc. Ploiești, Str Gheorghe Grigore Cantacuzino, Nr. 90, Jud. Prahova	S. construita la sol:78 mp; Fundatie-Beton Zidarie-CARAMIDA Certificat energetic-NU
A1.2	146474-C2	Loc. Ploiești, Str Gheorghe Grigore Cantacuzino, Nr. 90, Jud. Prahova	S. construita la sol:153 mp; Fundatie-Beton Zidarie-Tabla Certificat energetic-NU

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57945 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 786, din 26/06/2020 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 146474 a imobilului cu nr. cad. 146474/Ploiești ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.137906\cf.137906; ~~ nr.cad.141485\cf.141485; ~~ nr.cad.141707\cf.141707;	A1
Act Notarial nr. 24, din 13/01/2020 emis de NP Moanta Georgeta;		
B7	se noteaza faptul ca prin incheierea de rectificare nr. 24/13.12.2019 emis de NP Moanta Georgeta ,se rectifica cuprinsul contractului de vanzare cumparare aut.nr. 2112/29.11.2019 cu privire la descrierea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 141485/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 2059 din 13/01/2020;</i>	A1.2
22846 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 820, din 17/02/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>PÎRVU VALENTINA - ALEXANDRA</b> 2) <b>PÎRVU RĂZVAN - GABRIEL</b>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>PÎRVU VALENTINA - ALEXANDRA</b> 2) <b>PÎRVU RĂZVAN - GABRIEL</b>	A1.1, A1.2
38132 / 19/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.31, din 19/03/2021 emis de PFA VOICU ROMICA;		
B14	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1, A1.1, A1.2

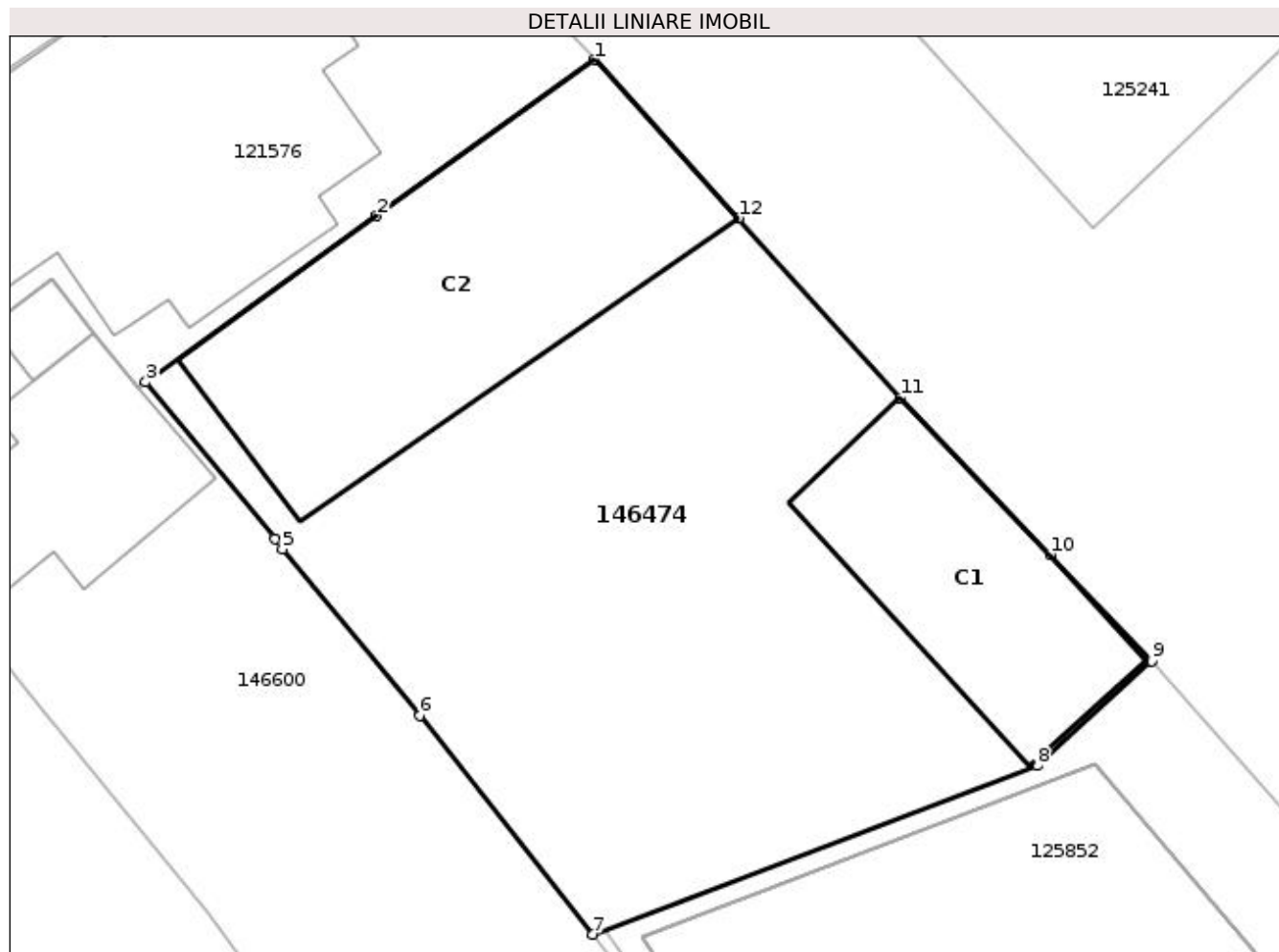
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
146474	Din acte: 628 Masurata: 635	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 628 Masurata: 635	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	146474-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	S. construita la sol:78 mp; Fundatie-Beton Zidarie-CARAMIDA Certificat energetic-NU
A1.2	146474-C2	constructii industriale si edilitare	153	Cu acte	S. construita la sol:153 mp; Fundatie-Beton Zidarie-Tabla Certificat energetic-NU

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.069
2	3	10.693
3	4	7.619
4	5	0.477
5	6	8.102
6	7	10.47
7	8	17.82
8	9	5.83
9	10	5.533
10	11	8.133
11	12	9.072
12	1	8.022

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

19-03-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-NICOLETA DINU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)